

**Dodatok č.1 k Zmluve o uzatvorení budúcej „Kúpnej zmluvy“ k bytu v obytnom dome
v obci Cífer v k.ú. Cífer na pozemkoch p.č. 1618 zo dňa 06.10.2014**
(ďalej len „Zmluva“)
medzi

Obec Cífer

Nám. Andreja Hlinku 31, 919 43 Cífer

IČO: 00312347

DIČ: 2021133697

Mgr. Maroš Sagan, PhD, starosta

(ďalej len ako „**Budúci predávajúci**“)

a

Meno a priezvisko: **Erika Osuská**

Trvalé bydlisko:

Adresa pobytu:

Dátum narodenia:

Štátne občianstvo: Slovenské

(ďalej len ako „**Budúci kupujúci**“ a spoločne s Budúcim predávajúcim, ako „**Zmluvné strany**“)

uzavreli dňa _____ tento dodatok k Zmluve (ďalej len „**Dodatok**“)

Článok I

Úvodné ustanovenie

- 1.1 Medzi Budúcim predávajúcim, Budúcim kupujúcim a pôvodným budúcim kupujúcim pani Miriam Osuskou, trvalé bydlisko: Budovateľská 662/5, Cífer 919 43, dátum narodenia: 28.04.1970, (ďalej v texte len „**Pôvodný budúci kupujúci**“), ktorá sa stala zmluvnou stranou Zmluvy na základe dedičského rozhodnutia č. 38D/68/2023, Dnot 92/2023 vydaného notárom JUDr. Miroslavom Gregorom ako súdnym komisárom, keď nadobudla všetky práva a povinnosti vyplývajúce z Budúcej kúpnej zmluvy ako dedič po Helene Viskupičovej, narodenej _____, pôvodne bytom Záhradná 42, 919 43 Cífer, k uzatvoreniu Dohody o prevode práv a povinností zo zmluvy (ďalej len „**Dohoda**“). Na základe tejto Dohody boli zo strany Pôvodného budúceho kupujúceho prevedené na Budúceho kupujúceho všetky práva a povinnosti vyplývajúce zo Zmluvy. Z titulu zosúladenie právneho stavu so skutkovým uzatvárajú tento Dodatok v nasledujúcom znení.

Článok II

Predmet Dodatku

- 2.1 Zmluvné strany sa dohodli, že identifikácia Budúceho kupujúceho uvedená v bode 1.2 Zmluvy sa v plnom rozsahu ruší a nahrádza sa novým označením Budúceho kupujúceho, ktoré znie:

„Meno a priezvisko: *Erika Osuská*

Trvalé bydlisko:

Adresa pobytu:

Dátum narodenia:

Štátne občianstvo: *Slovenské*“

- 2.2 Týmto Dodatkom nie sú dotknuté ostatné ustanovenia Zmluvy, ktorých znenie zostáva nezmenené.

Článok III

Spoločné a záverečné ustanovenia

- 3.1.1 Tento Dodatok je vyhotovený v slovenskom jazyku v dvoch (2) rovnopisoch. Každá zo Zmluvných strán obdrží po jednom (1) vyhotovení.
- 3.1.2 Tento Dodatok nadobúda platnosť dňom podpisu Zmluvných strán a účinnosť v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, v deň nasledujúci po zverejnení Zmluvy na webovom sídle Budúceho predávajúceho.
- 3.1.3 Každé ustanovenie Dodatku sa, pokiaľ je to možné, interpretuje tak, že je účinné a platné podľa platných právnych predpisov. Pokiaľ by však niektoré jeho ustanovenie bolo podľa platných právnych predpisov nevymožiteľné alebo neplatné, bude neúčinné iba v rozsahu tejto nevymožiteľnosti alebo neplatnosti a ostatné ustanovenia tohto Dodatku budú i naďalej záväzné a v plnom rozsahu platné a účinné. V prípade takejto nevymožiteľnosti alebo neplatnosti budú Zmluvné strany v dobrej viere rokovať, aby sa dohodli na zmenách alebo doplnkoch tohto Dodatku, ktoré sú potrebné na realizáciu zámerov tohto Dodatku z hľadiska tejto nevymožiteľnosti alebo neplatnosti.
- 3.1.4 Tento Dodatok bol uzatvorený a spísaný na základe zhodného prejavu vôle Zmluvných strán. Zmluvné strany si Dodatok prečítali, s jeho obsahom bez akýchkoľvek výhrad súhlasia, voči jeho forme nemajú žiadne námietky, či výhrady pričom vyhlasujú, že ho uzatvorili dobrovoľne, vážne, slobodne za všetkým Zmluvným stranám zrozumiteľných a nie nevýhodných podmienok, na znak čoho ho vlastnoručne podpisujú. Zmluvné strany zároveň vyhlasujú, že ich spôsobilosť na právne úkony nie je v žiadnom rozsahu obmedzená a na podpis Dodatku sú oprávnené.
- 3.1.5 Budúci kupujúci podpisom tohto Dodatku v súlade s Nariadením Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov), berie na vedomie zverejnenie údajov v rozsahu uvedenom v záhlaví Dodatku za účelom povinného zverejnenia v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov, s výnimkou rodného čísla, ktoré sa nezverejňuje.

V Cíferi, dňa _____

Budúci predávajúci

Budúci kupujúci

.....
Obec Cífer
Mgr. Maroš Sagan, PhD
starosta

.....
Erika Osuská